



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-928/2021-190

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, 11. listopada 2023.

riješio je

I Kupcu Davidu Šumberac, Nedešćina, Nedešćina 92, OIB 58412854737, sosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

-nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, u zk. ul. 4939 k.o. Lovrečica, kč.br. 1620/63 KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 369 m²
3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

C: Posebni dio obojan zelenom bojom – stan br. 3.

Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m², kojeg čine sljedeće prostorije označene peterokutom:

PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak sa 18,32 m²
2. Kuhinja sa 4,40 m²
3. Hodnik sa 5,78 m²
4. Kupaonica sa 4,32 m²
5. Spavaonica sa 8,05 m²
6. Spavaonica sa 10,34 m²
7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m²

GALERIJA (GAL)

8. Spavaonica sa 12,01 m²

9. Kupaonica sa 2,96 m²,

Ukupno – stan br. 3: 72,41 m²

za kupoprodajnu cijenu od 202.316,94 eur/1.524.356,98 kn¹.

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 442135, a kao podatak P2 broj 408760 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta: Z-1921/2012, Z-22644/2021, Z-3444/2023, Z-15128/2019, Z-15129/2019, Z-4282/2015, Z-25132/2017 i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 5. listopada 2023. dostavila izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnog dražbi dana 12. srpnja 2023., ID nadmetanja 44213, identifikator predmeta prodaje 25471, koja dražba je započela 12. srpnja 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila 4. listopada 2023. u 11:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 20. rujna 2023. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 4. listopada 2023. u 11:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 4. listopada 2023. u 12:39:02,095 sati.

2. Iz podneska proizlazi da je bilo nekoliko ponuditelja s valjanom ponudom: 1. Dalibor Brkić, Donji Daruvar, Bjelovarska ulica 232, OIB 56865570005, na iznos od 133.466,94 eur/1.005.606,66 kn¹; 2. Tanja Miklavc Maček, Logatec, Vodovodna cesta 33 a, Slovenija, OIB: 23336230085, na iznos od 149.666,94 eur/1.127.665,56 kn¹; 3. BITSET d.o.o., Ljubljana, Likozarjeva ulica 3, Slovenija, OIB 24803076969, na iznos od 157.766,94 eur/1.188.695,01 kn¹; 4. Luka Majić, Lovrečica-San Lorenzo, Ulica Slanik-Via Slanik 13 C, OIB 34583988137, na iznos od 160.466,94 eur/1.209.038,16 kn¹; 5. SOL TERRA d.o.o., Novigrad – Cittanova, Stancija Roželo 32a, OIB 40437241153, na iznos od 163.166,94 eur/1.229.381,31 kn¹; 6. AG VEBO d.o.o., Ljubljana, Brdnikova ulica 29, Slovenija, OIB 61306208491, na iznos od 187.466,94 eur/1.412.469,66 kn¹; 7. Vesna Dumančić, Zagreb, Ulica Charlesa Darwina 4 A, OIB 94322477188, na iznos od 200.966,94 eur/1.514.185,41 kn¹; 8. David Šumberac, Nedešćina, Nedešćina 92, OIB 58412854737, na iznos od 202.316,94 eur/1.524.356,98 kn¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

4. Proizlazi da je najpovoljnija valjana ponuda Davida Šumberac, Nedeščina, Nedeščina 92, OIB 58412854737, na iznos od 202.316,94 eur/1.524.356,98 kn¹.

5. Ponuđena cijena najpovoljnijeg ponuditelja odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na I javnoj dražbi.

6. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 11. listopada 2023.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelji mogu uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085d-fc506**

Kontrolni broj: **0f073-e4f6b-34f98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.